



НОВАЯ ПЛОЩАДЬ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

УЧАСТОК В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ КОНТЕКСТЕ

Положение в городе

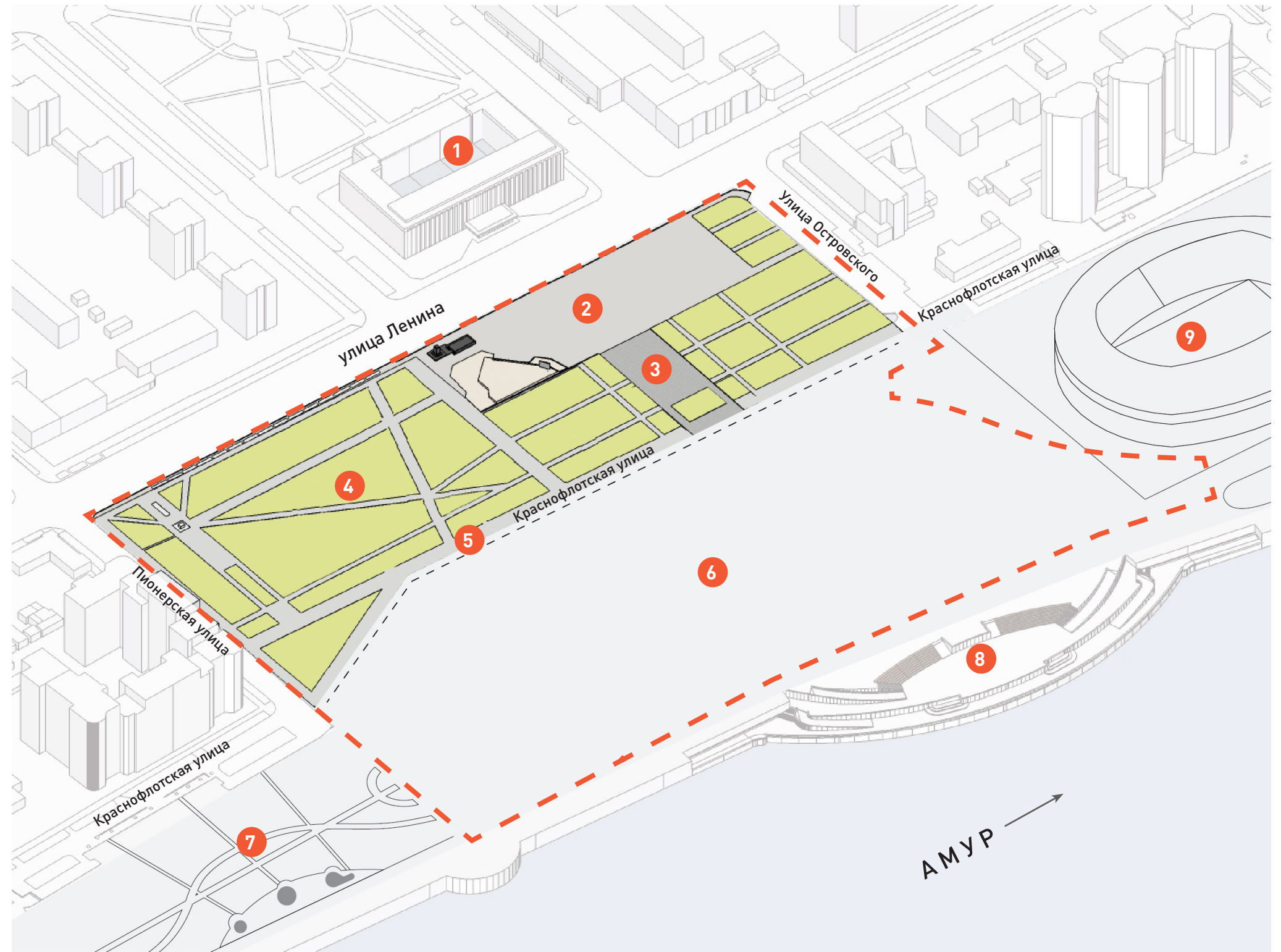


УЧАСТОК В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ КОНТЕКСТЕ

Ситуационный план

- 1 Здание правительства Амурской области
- 2 Площадь Ленина
- 3 Фонтан
- 4 Сквер имени Мухина
- 5 Улица Краснофлотская - фактическая набережная
- 6 Намывной участок, часть территории Золотая Миля
- 7 Часть реализованного благоустройства и детская площадка
- 8 Часть реализованного благоустройства набережной - променад и смотровая точка
- 9 Элементы перспективной застройки территории (стадион)

--- Территория проектирования



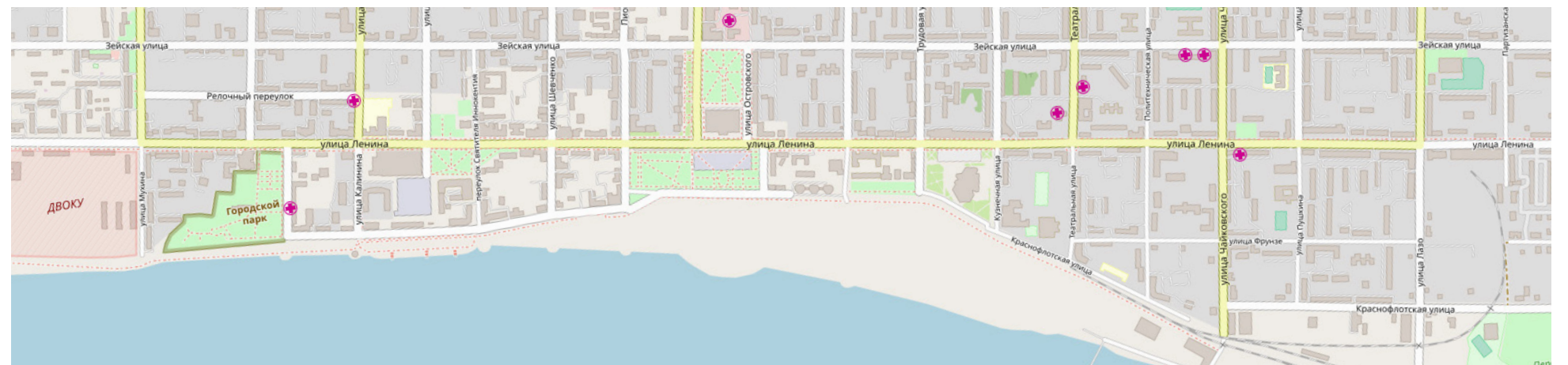
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ

ИСТОРИЯ МЕСТА

Регулярная историческая планировка

Город Благовещенск имеет регулярный план, который исторически формировал плотную линию набережной реки Амур, так называемый «речной фасад», который хорошо видно на представленной справа до-революционной фотографии.

Сегодня плотность речного фасада проявлена меньше, но и линия набережной, благодаря проекту «Золотая Миля», шагнула дальше от линии застройки, давая новые возможности.



ПОДХОД

Квартальная логика



Рассматривая участок проектирования в градостроительном контексте, мы хотим предложить квартальную логику освоения территории Золотой Мили - и вписать наш проект в эту логику. Мы предлагаем продлить планировочную сетку улиц и формируемых ими кварталов до современной линии набережной, тем самым сохранив прямую связь, как визуальную так и транзитную, основных осей города и реки. Это не

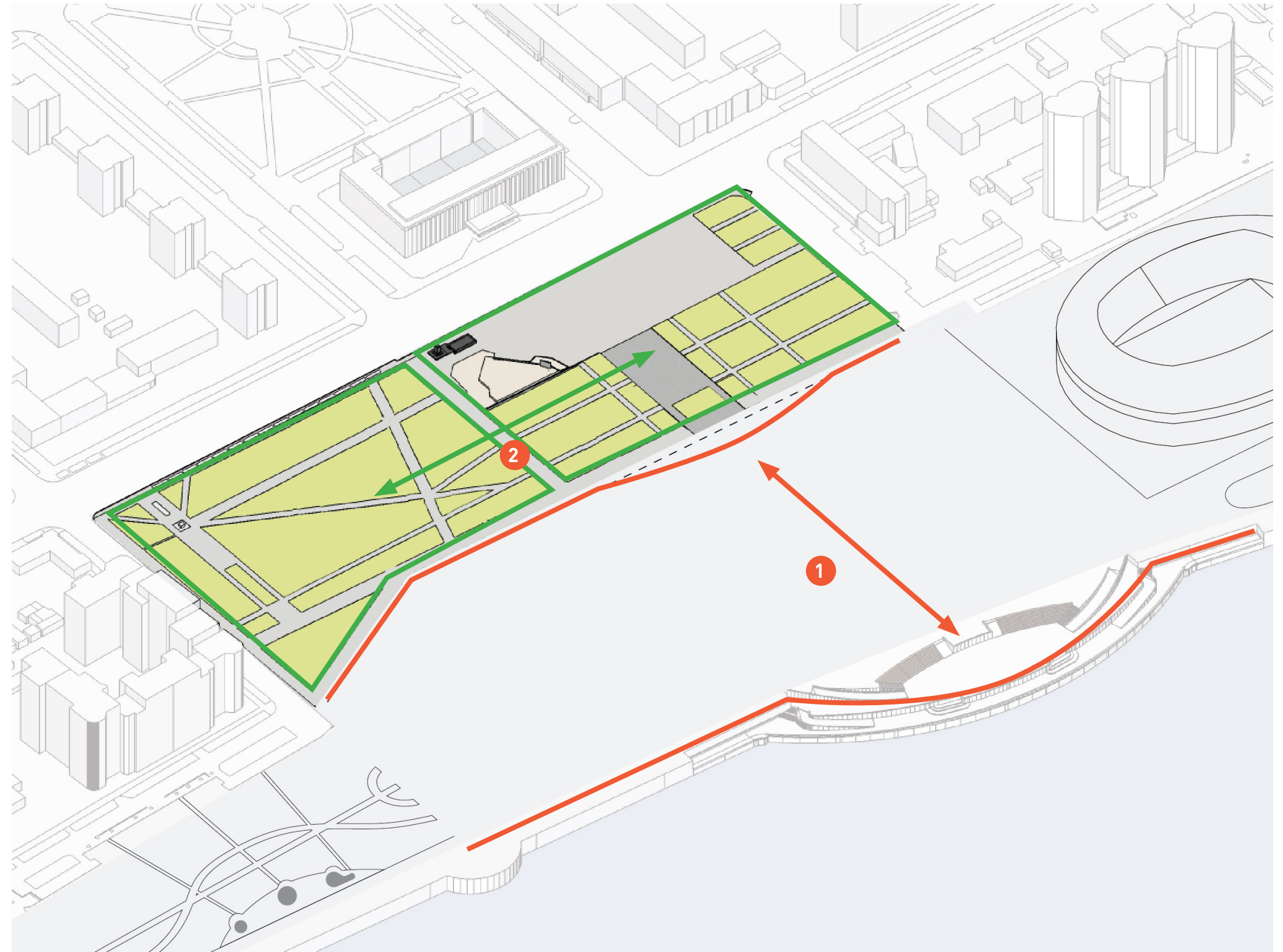
обязательно подразумевает непосредственно продление проезжей части современных улиц, а скорее квартальную логику расположения объектов и формирования транзитных связей между ними. Любые объекты перспективной застройки, будь то стадион, станция канатной дороги, или гостиница - могут вписаться в квартальную логику организации пространства, привычную и понятную для Благовещенска.

СИТУАЦИОННЫЙ АНАЛИЗ

СУЩЕСТВУЮЩАЯ СИТУАЦИЯ

Проблемы территории

- 1 После обустройства новой набережной наблюдается эффект двойной набережной - так как улица Краснофлотская является городской набережной в настоящий момент.
- 2 Озелененная территория вдоль улицы Ленина не имеет единой идентичности, часть ее является сквером Мухина, вторая часть относится к площади Ленина, в то время как по факту это одна рекреационная зона.

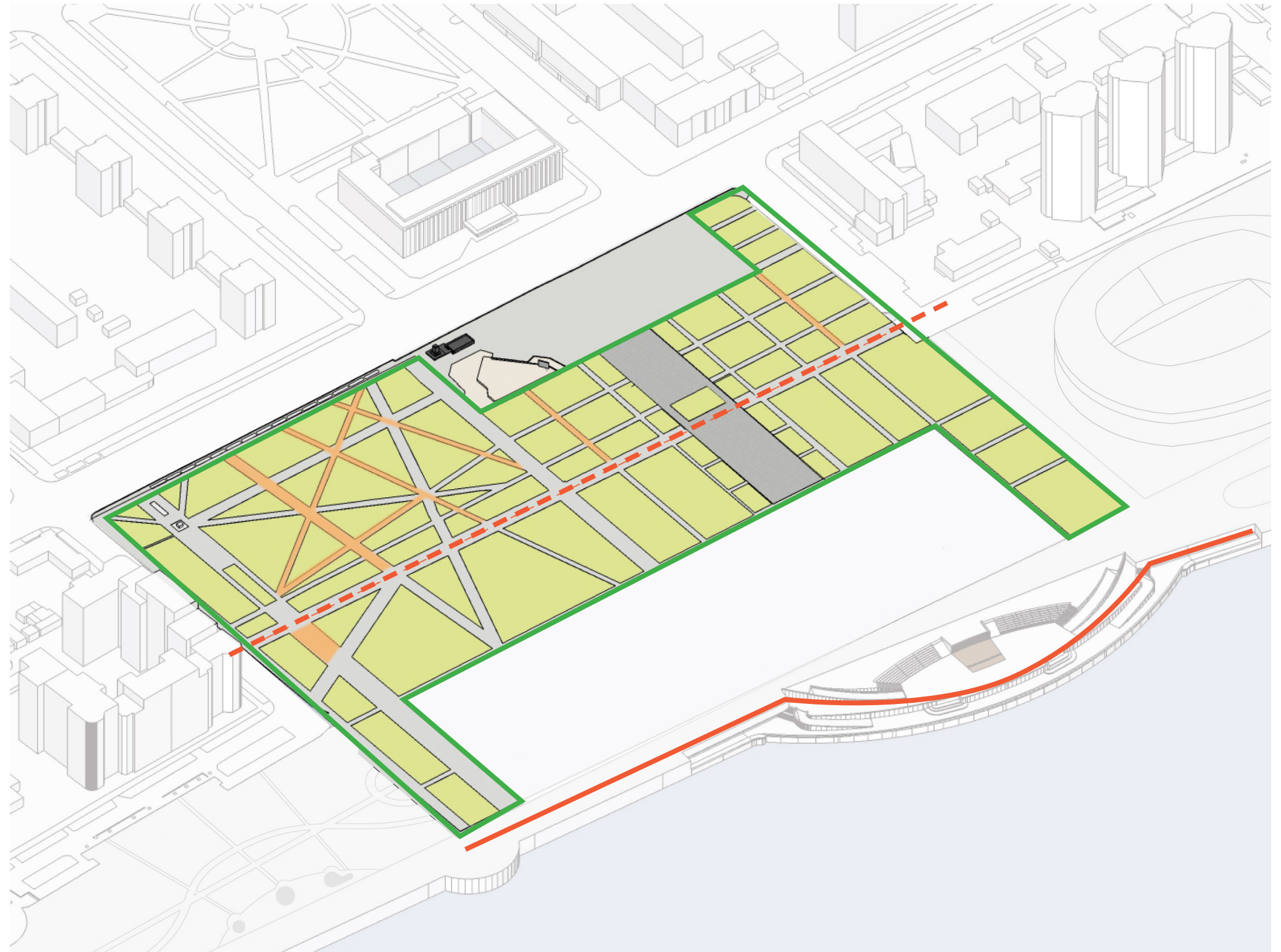


ПРИНЦИПЫ ПЛАНИРОВКИ

Отражение парка

Основным планировочным принципом, решающим рассмотренные выше проблемы, будет функциональное объединение озелененной зоны в один целостный парк, и его продление в сторону новой набережной. Структура дорожек и характер двух частей отражается относительно оси Краснофлотской улицы, которая из набережной превращается в одну из центральных аллей нового парка.

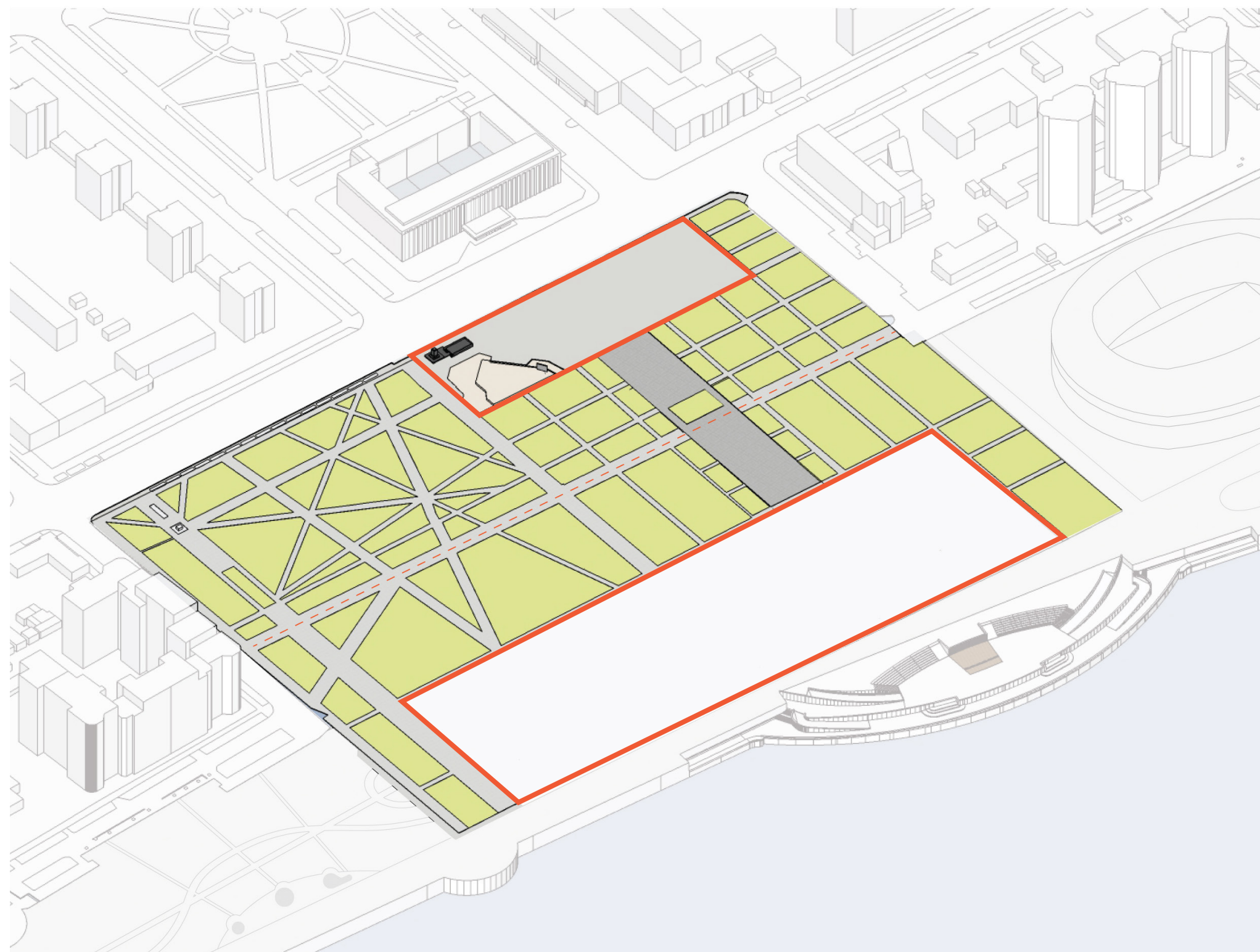
Тропиночная сеть существующей части зеленой зоны при этом дополняется новыми «мягкими» связями, выполненными в гравийном отсеке, для повышения пористости и доступа к рекреационной зоне, а также улучшения транзитных связей с новой территорией.



ПРИНЦИПЫ ПЛАНИРОВКИ

Выделение двух площадей

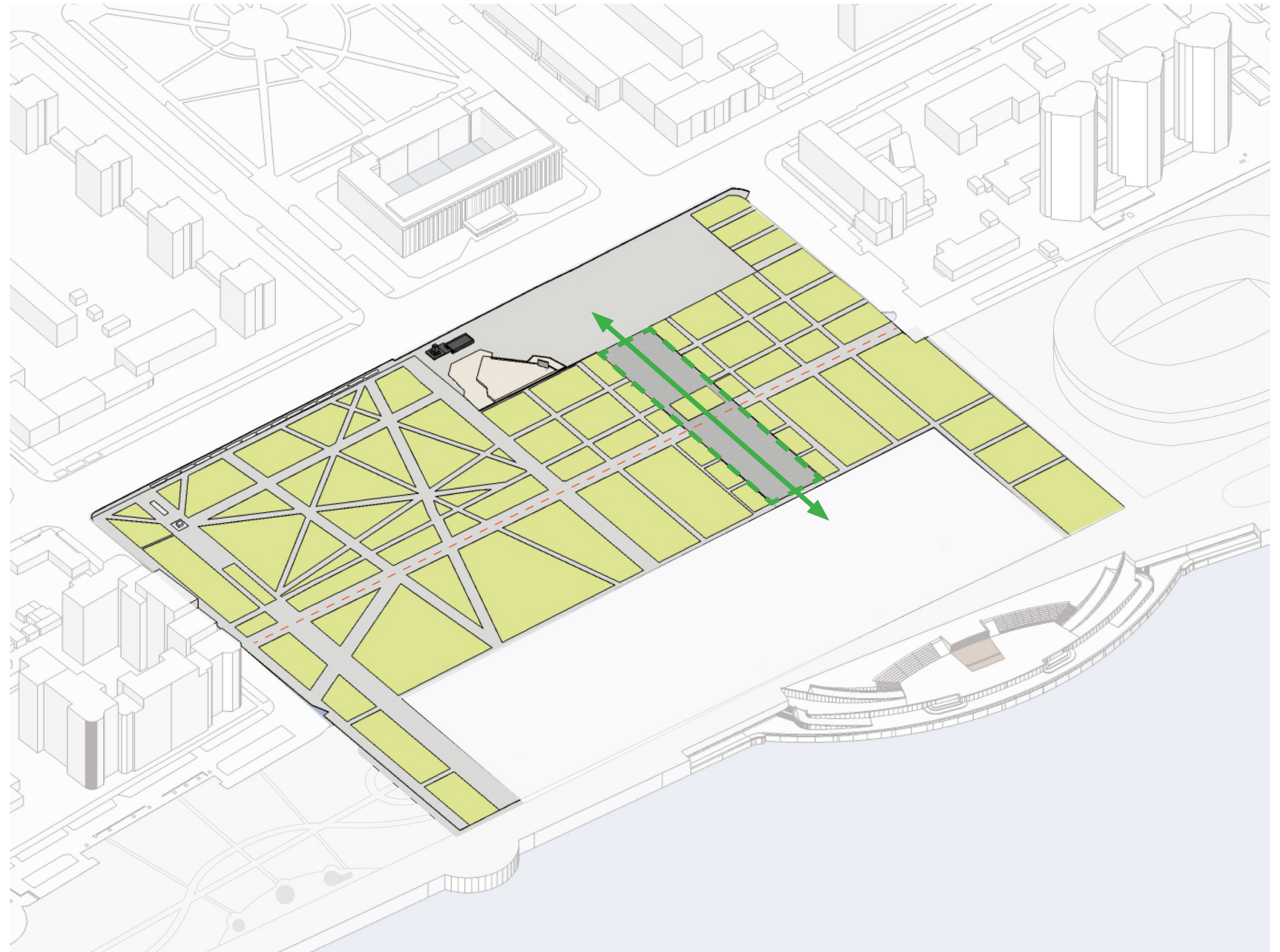
В новом контуре зеленой зоны выделяются два открытых элемента - площадь Ленина (старая площадь) приобретает более камерный характер, а на набережной образуется Новая площадь - которая берет на себя основную культурную и рекреационную программу.



ПРИНЦИПЫ ПЛАНИРОВКИ

Обеспечение связи двух площадей

Для связи двух площадей существующий разрыв зеленой зоны расширяется вдоль оси по направлению от дома правительства к набережной, формируя аллею. Важным элементом в существующей планировке являлся фонтан, поэтому аллея будет оборудована сухими фонтанами на всем ее протяжении.



ПРИНЦИПЫ ПЛАНИРОВКИ

Функциональное зонирование

Таким образом, функциональная организация участка становится более четкой - площадь Ленина и Новая площадь связаны между собой Аллеей Фонтанов, и находятся в едином зеленом массиве с рекреационными парковыми функциями и единым принципом благоустройства.

- 1 Открытые участки - площади
- 2 Транзитная связь
- 2 Зеленый массив



ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ



УЛИЦА ЛЕНИНА

ПИОНЕРСКАЯ УЛИЦА

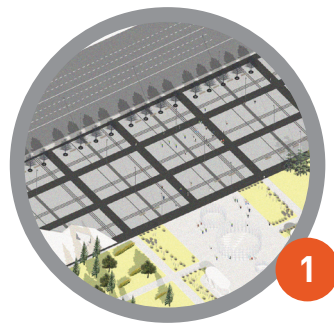
УЛИЦА ОСТРОВСКОГО

КРАСНОФЛОТСКАЯ УЛИЦА



- 1 Площадь Ленина
- 2 Детский центр
- 3 Многофункциональная площадка
- 4 Культурный центр с крышей-трибуной
- 5 Аллея фонтанов
- 6 Танцплощадка на набережной
- 7 Холмы на набережной
- 8 Храм
- 9 Место размещения временной сцены
- 10 Камень в честь основания города
- 11 Здание администрации
- Скульптуры животных, разбросанные в парке
- Памятники писателям
- Территория проектирования
- Квартальная логика освоения территории

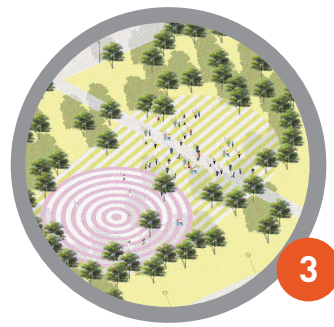
КЛЮЧЕВЫЕ ОБЪЕКТЫ



Площадь Ленина



Детский центр



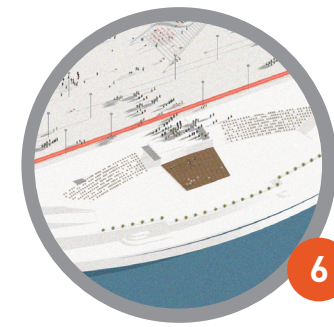
Многофункциональ-
ная площадка



Культурный центр с
крышей-трибуной



Аллея фонтанов

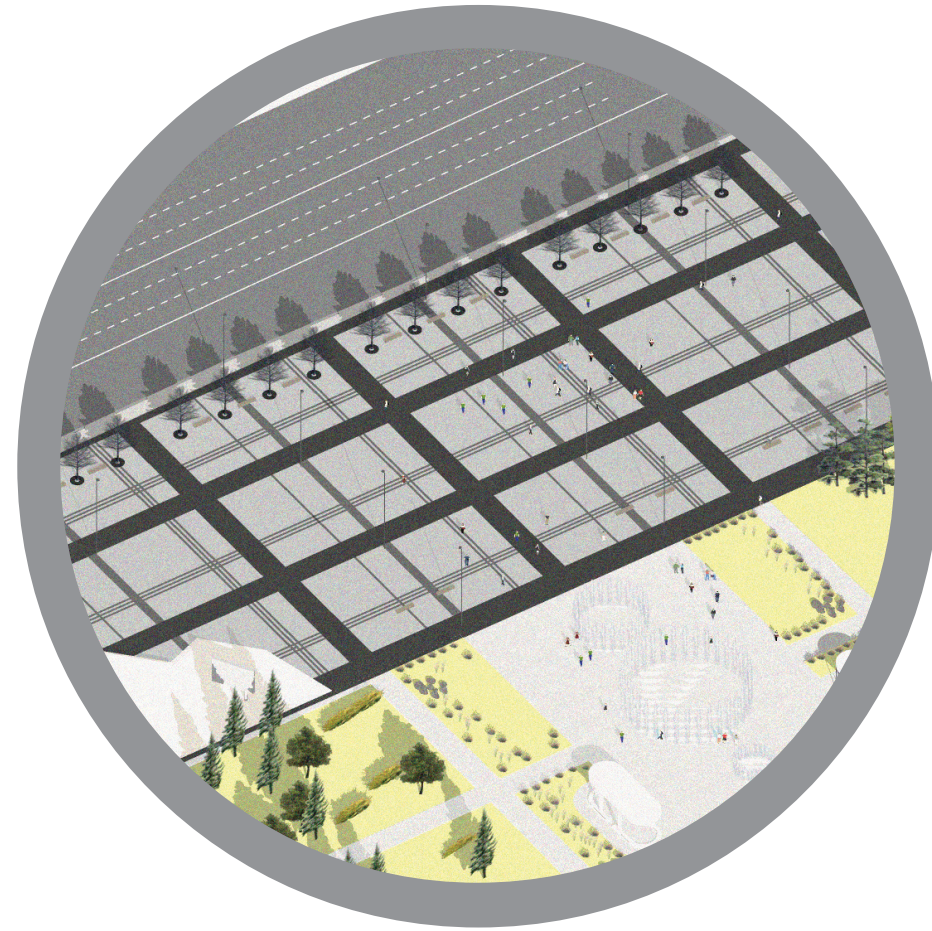
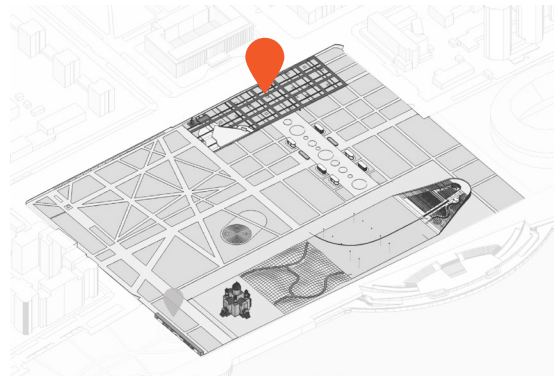


Танцплощадка на
набережной



Холмы на набережной

1. ПЛОЩАДЬ ЛЕНИНА



Площадь им. Ленина мы предлагаем сделать более камерной с помощью нескольких шагов: Замена мощения - на площади перед суровым советским зданием администрации появится ковер из мелкого гранита с узнаваемым клетчатым рисунком. Это также добавит деталей для взгляда, сделает площадь уютней. Уменьшение масштаба - по периметру будут посажены липы, расставлены скамейки. Это сделает площадь визуально меньше и человечнее. Добавление света - на площади появятся высокие городские светильники, делающие площадь светлой зимними и летними вечерами.

ПЛОЩАДЬ ЛЕНИНА

Сценарии использования

Обеспечение инфраструктуры - на площади можно будет проводить разные небольшие городские события, например, фестивали сезонных продуктов. Для этого в покрытие нужно интегрировать электрические лотки для подключения временных павильонов и туалетных кабинок с освещением и отоплением, что очень актуально во время массовых мероприятий, которые проводятся зимой.



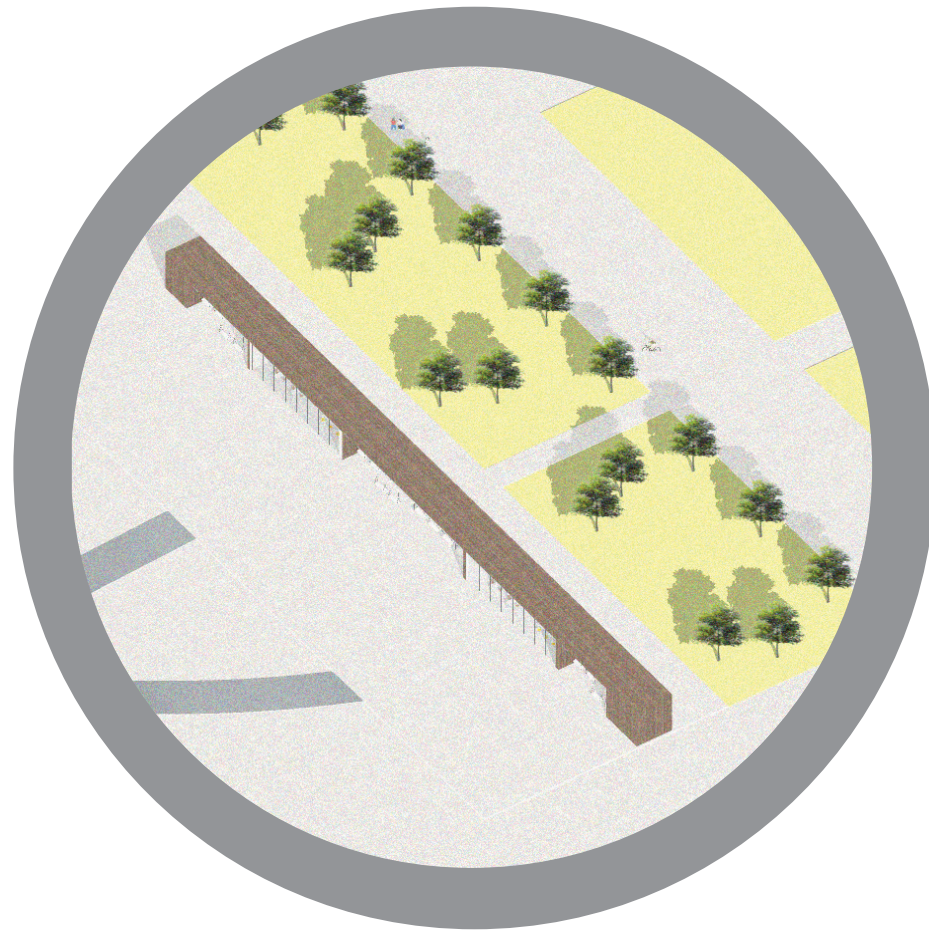
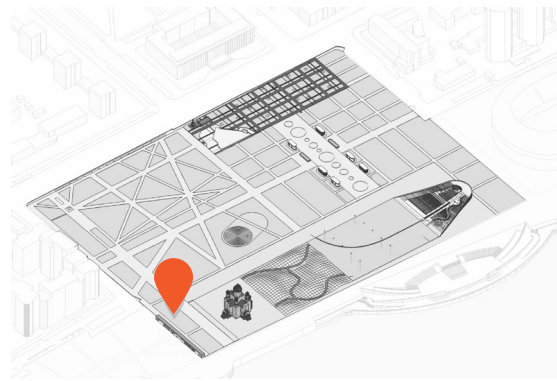
ПЛОЩАДЬ ЛЕНИНА

Визуализация

125565

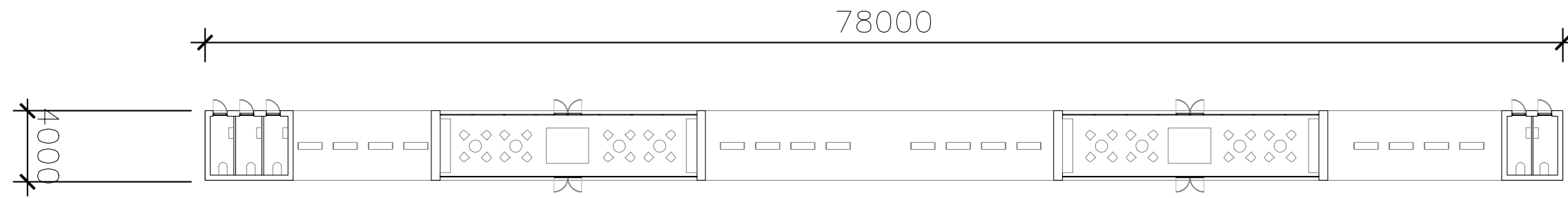


2. ДЕТСКИЙ ЦЕНТР С КАЧЕЛЯМИ

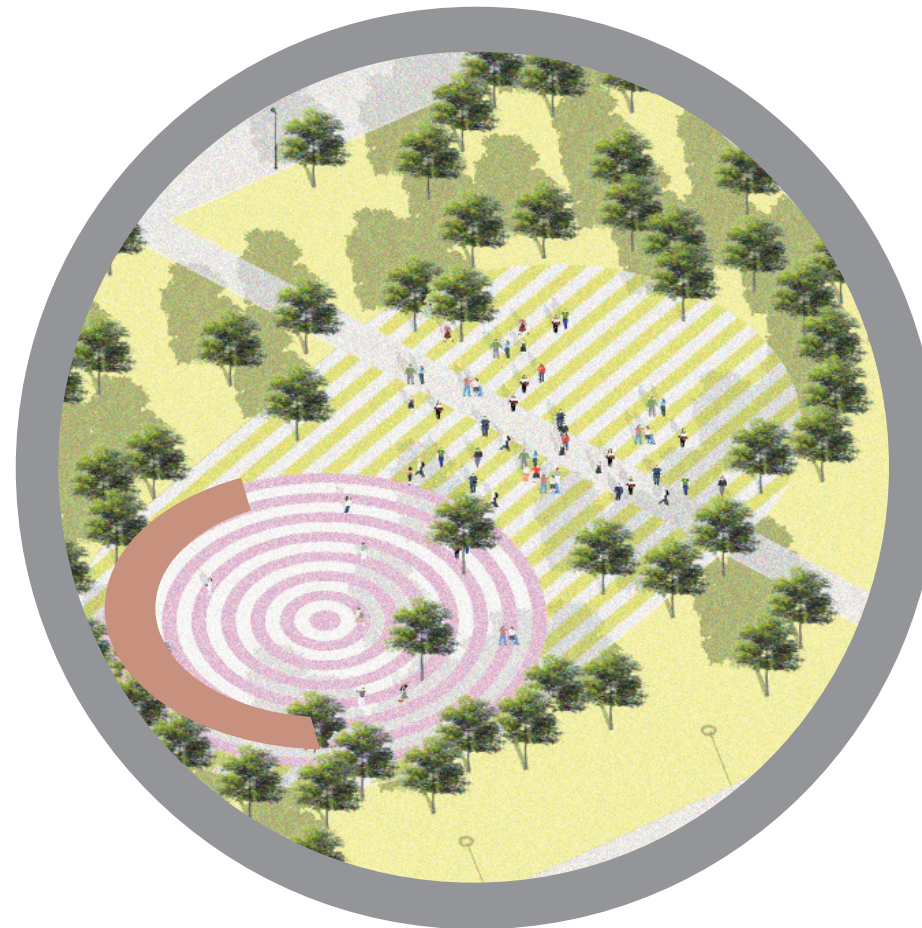
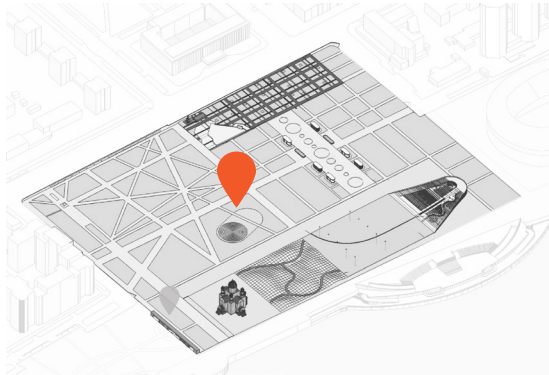


Вдоль Пионерской улицы, около недавно построенной детской площадки, с волшебными грибами и торшером, мы запланировали здание детского центра с помещениями для развивающих занятий, туалетами, комнатами матери и ребенка, навесами от дождя и качелями как на Триумфальной площади в Москве.





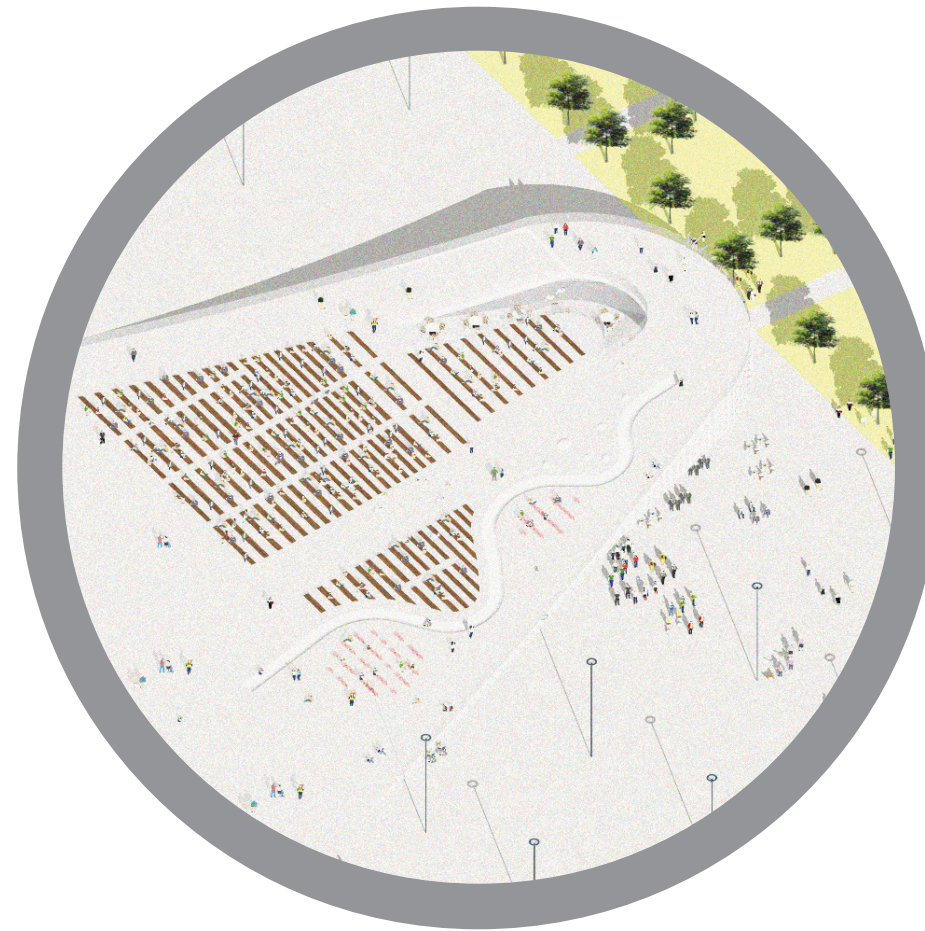
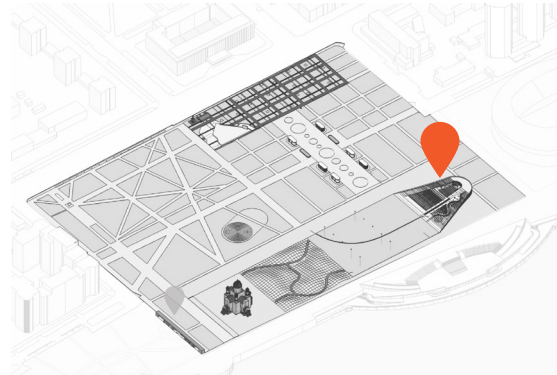
3. МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА



Важным элементом любого парка является большая лужайка с ухоженным газоном, где можно провести пикник, поиграть в летающую тарелку или бадминтон и просто позагорать, как например в Центральном парке в Нью-Йорке.

Именно такое место мы предлагаем создать в нижней левой части нового парка, это multifunctional площадка, где могут проходить коллективные занятия йогой, устраивать пикники и лекции, а также встречи творческих коллективов.

4. КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР С ТРИБУНОЙ



Так как рельеф Золотой мили широкий и плоский, а панорамный вид с этого места открывается захватывающий, хочется устроить площадку, с которой жители и гости города смогут любоваться на Благовещенск, Амур и Хэй-Хэ, сделать бесподобные фотографии.

Подобное сооружение можно сделать максимально универсальным, использовать и как смотровую площадку, и как горку для детей и взрослых, зимой и летом и как трибуну для зрителей. Трибуна — это капитальное сооружение, одновременно являющееся крышей нового культурно-досугового центра с фудкортом, выставочным залом и аудиторией для проведения лекций и концертов или же спортивных занятий.

КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР С ТРИБУНОЙ

Визуализация

125565



КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР С ТРИБУНОЙ

Визуализация

125565



КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР С ТРИБУНОЙ

Визуализация

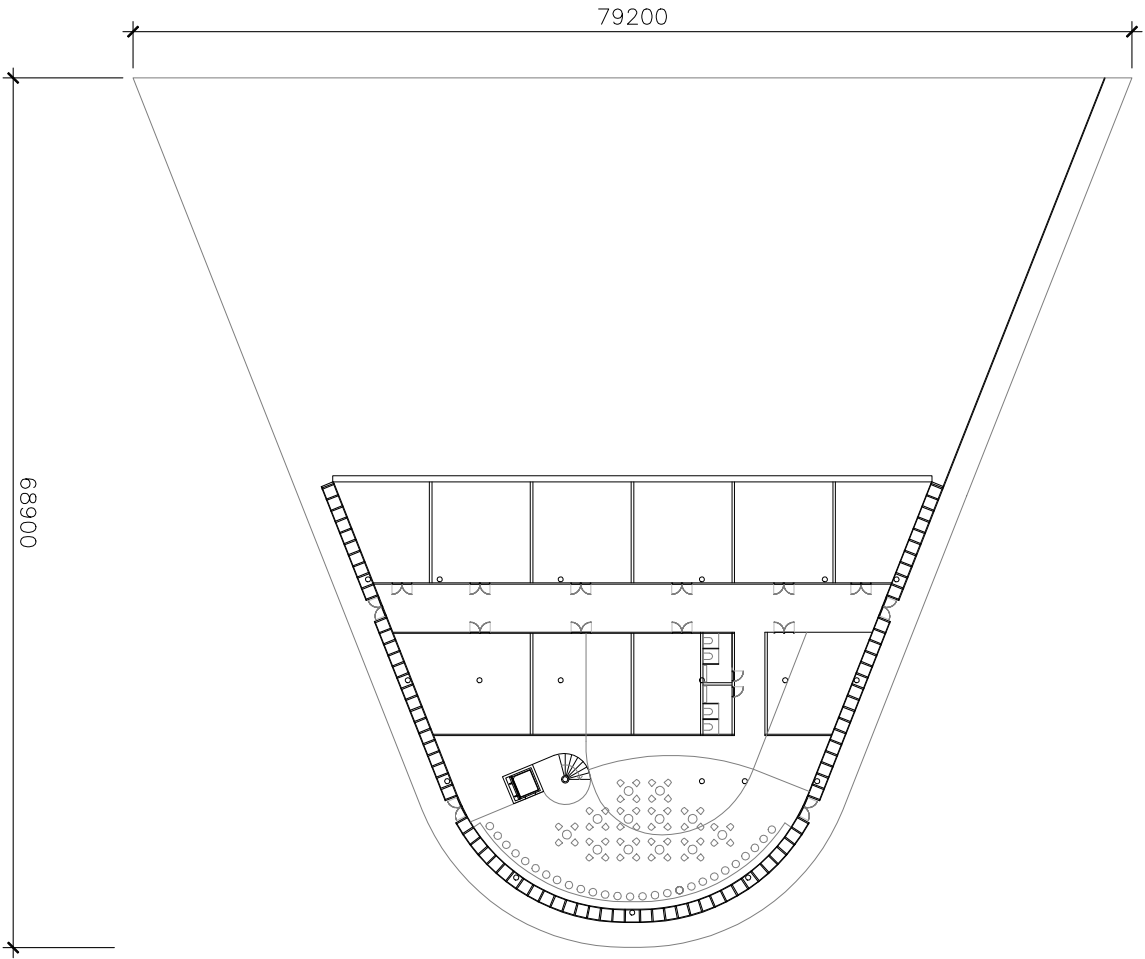
125565



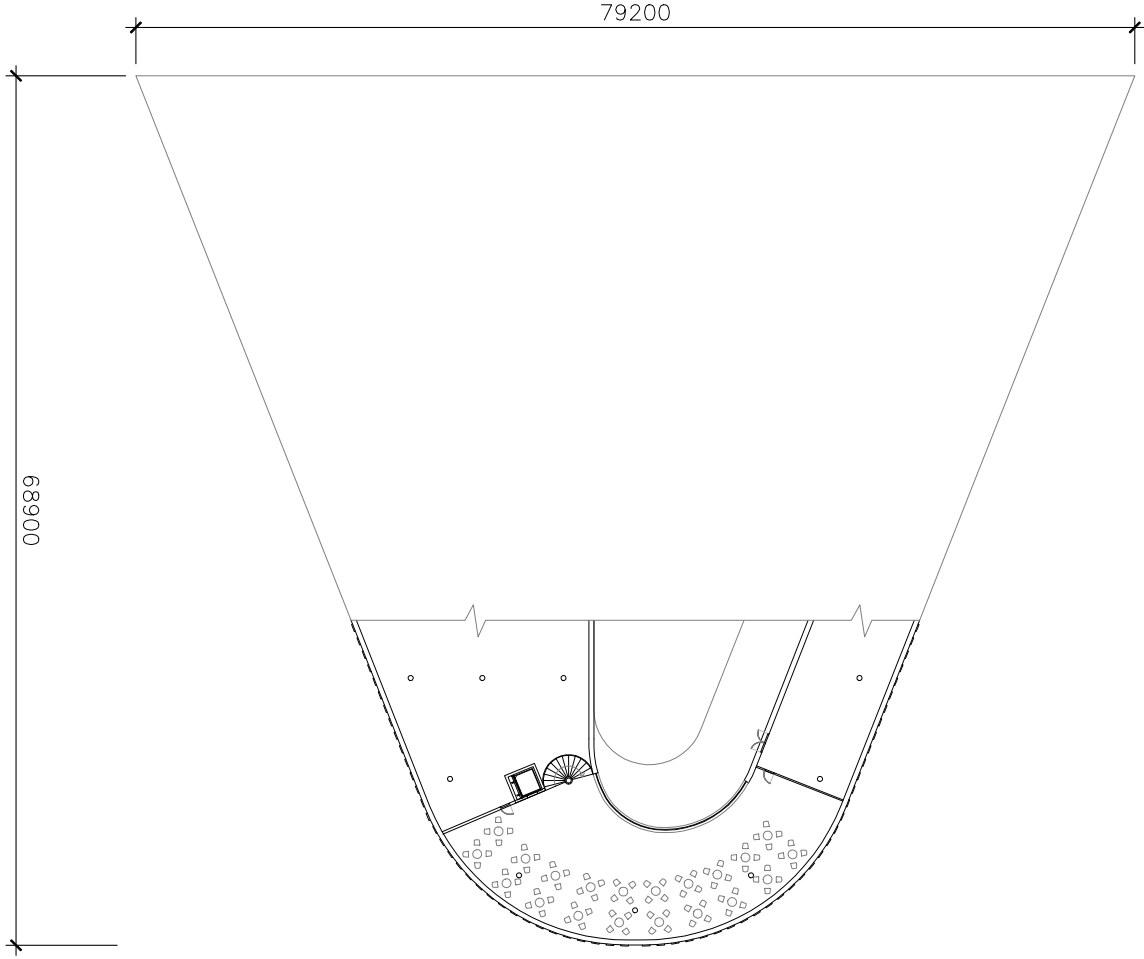
КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР С ТРИБУНОЙ

План

План первого этажа

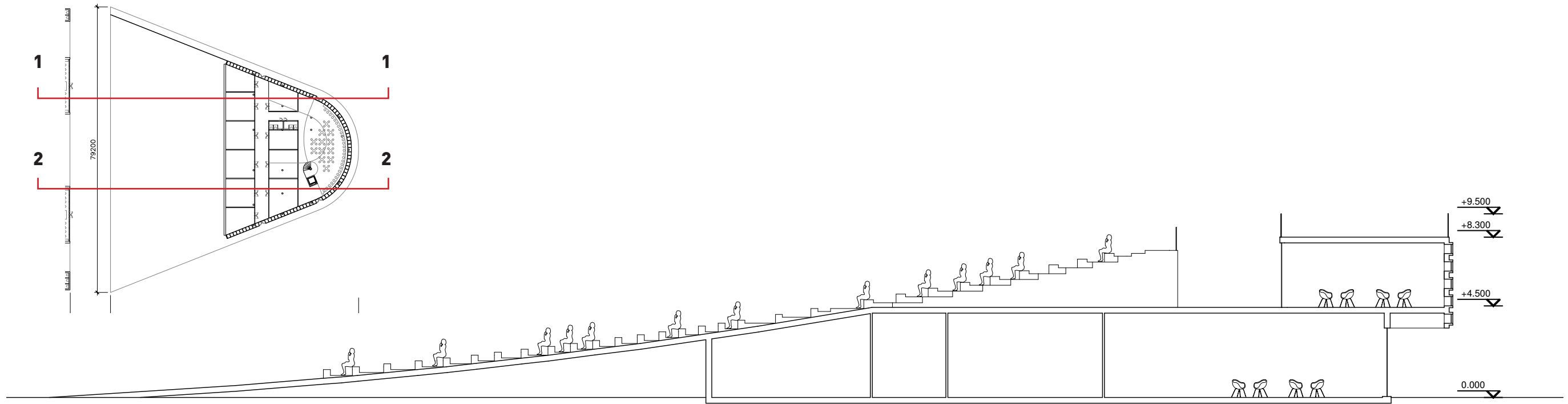


План антресоли

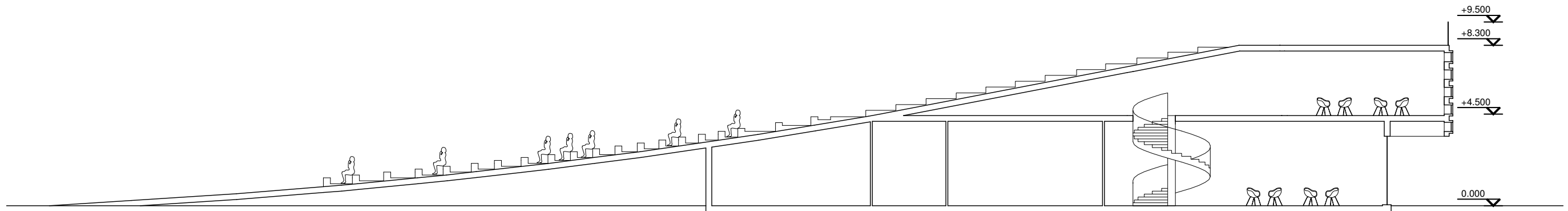


КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР С ТРИБУНОЙ

Разрез



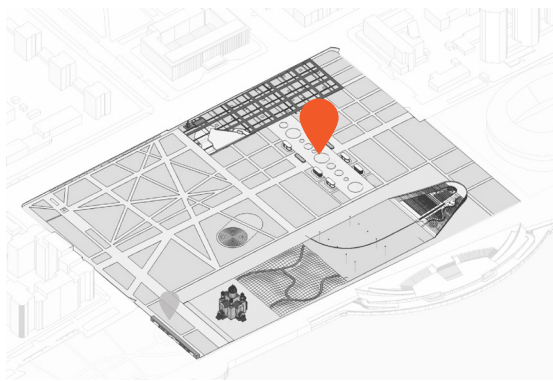
Разрез 1-1



Разрез 2-2

1:200

5. АЛЛЕЯ ФОНТАНОВ

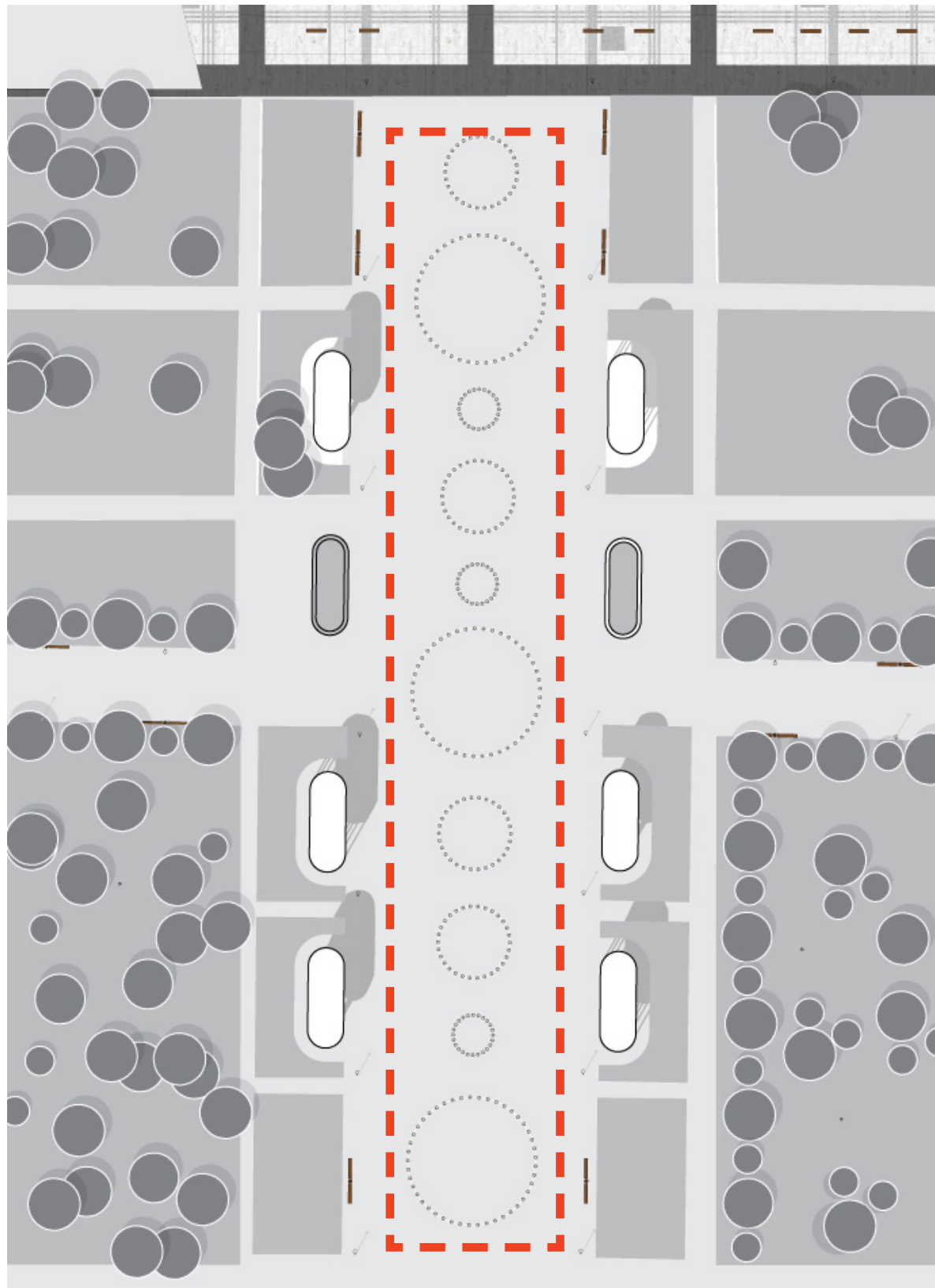


Там, где сейчас расположен городской фонтан, мы предлагаем аллею фонтанов, которая связывает старую и новую площади. Так называемые сухие фонтаны без бассейнов – объект восторга как детей, так и взрослых. В сочетании с разноцветной подсветкой они будут самым ярким элементом нового парка.

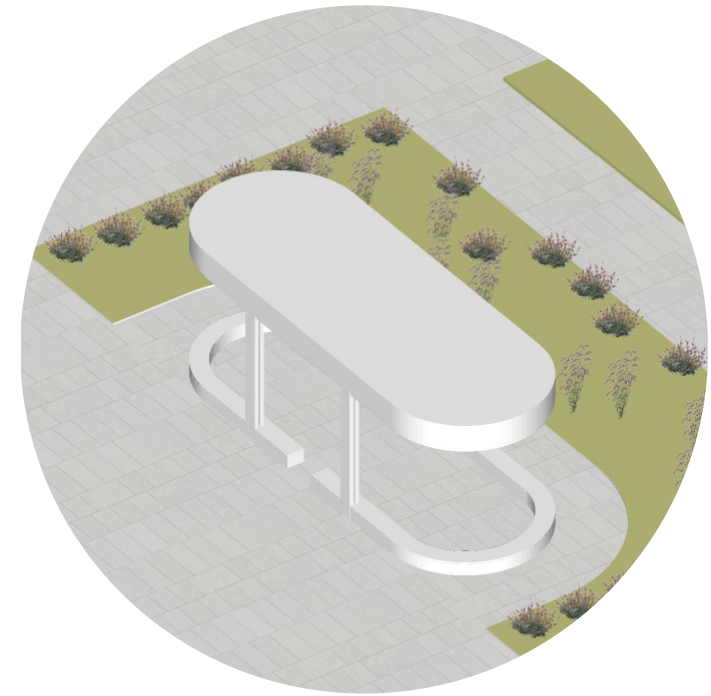
Масштаб аллеи, которая связывает здание администрации и набережную также будет уменьшен за счет добавления по бокам рядов с беседками для отдыха, небольшими торговыми павильонами с кофе и сладостями и цветниками между ними. В цветниках мы предполагаем многолетники, гортензии и рододендрон, неприхотливые растения, не требующие ежегодной пересадки.

АЛЛЕЯ ФОНТАНОВ

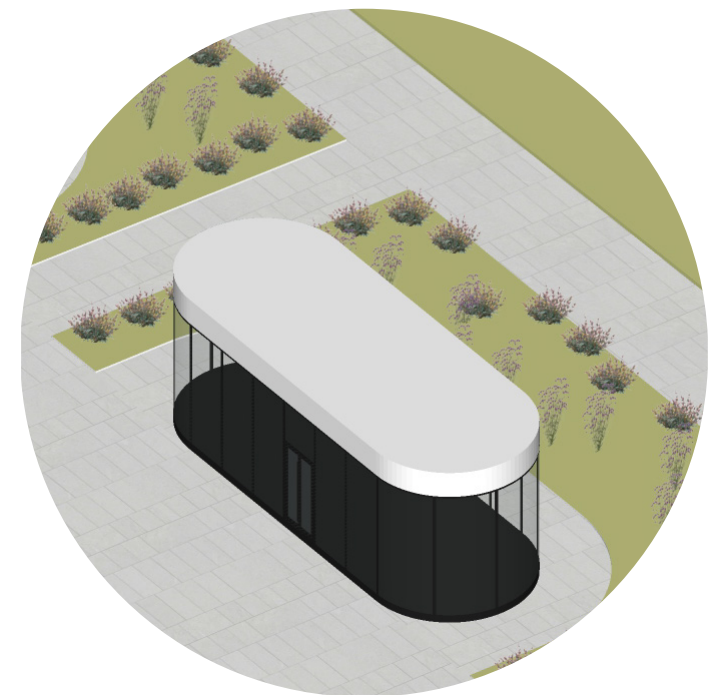
Зимний городок



Зимой сухие фонтаны уступят место зимнему городку - протяженной конструкции из амурского льда, которую город может организовывать каждый год на свой лад. Это будет череда крепостей, лабиринтов, горок, которая будет венчаться елкой посреди ярмарки на площади Ленина и вести посетителей до сцены на Новой площади, таким образом вода является несменным мотивом аллеи - летом в виде фонтанов, зимой - в виде ледяных скульптур. Павильоны находящиеся вдоль аллеи используются круглогодично, зимой в них продаются согревающие напитки и горячие закуски.



Открытый павильон



Закрытый всесезонный павильон

АЛЛЕЯ ФОНТАНОВ

Визуализация

125565



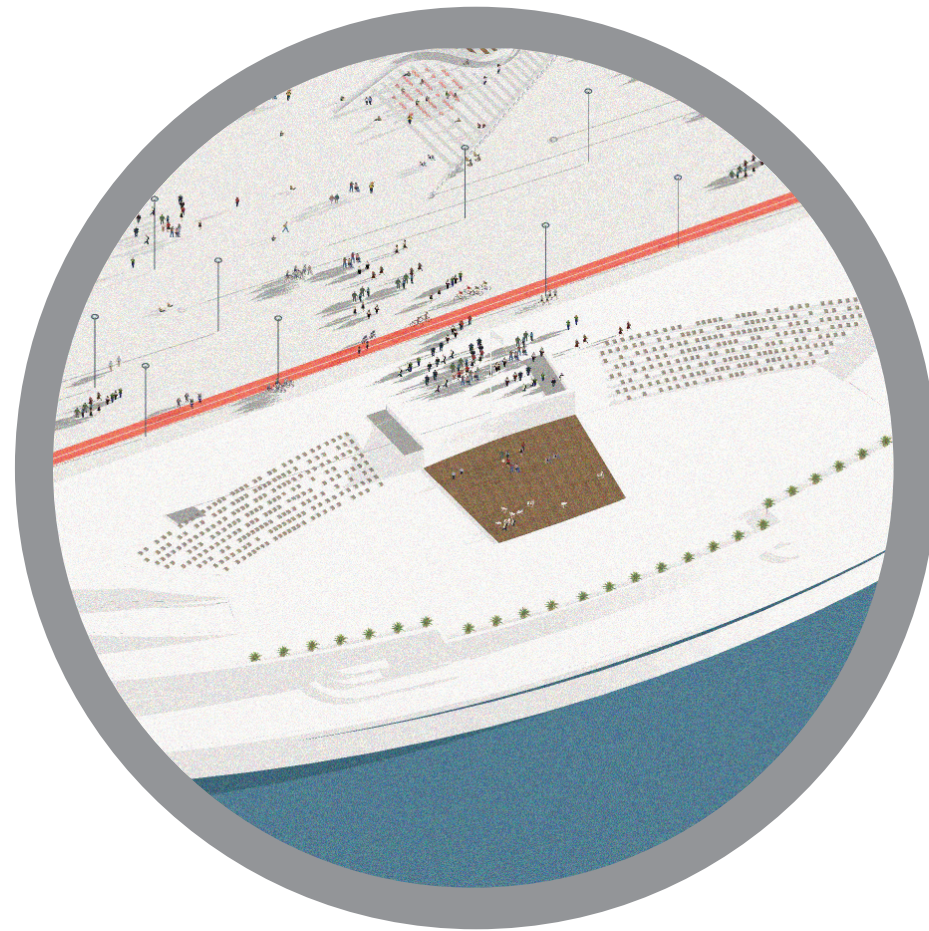
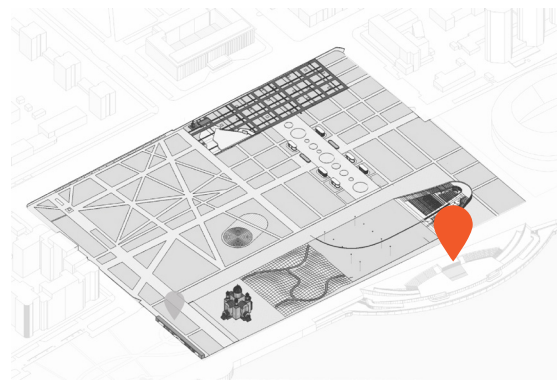
АЛЛЕЯ ФОНТАНОВ

Визуализация

125565



6. ТАНЦЕВАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА

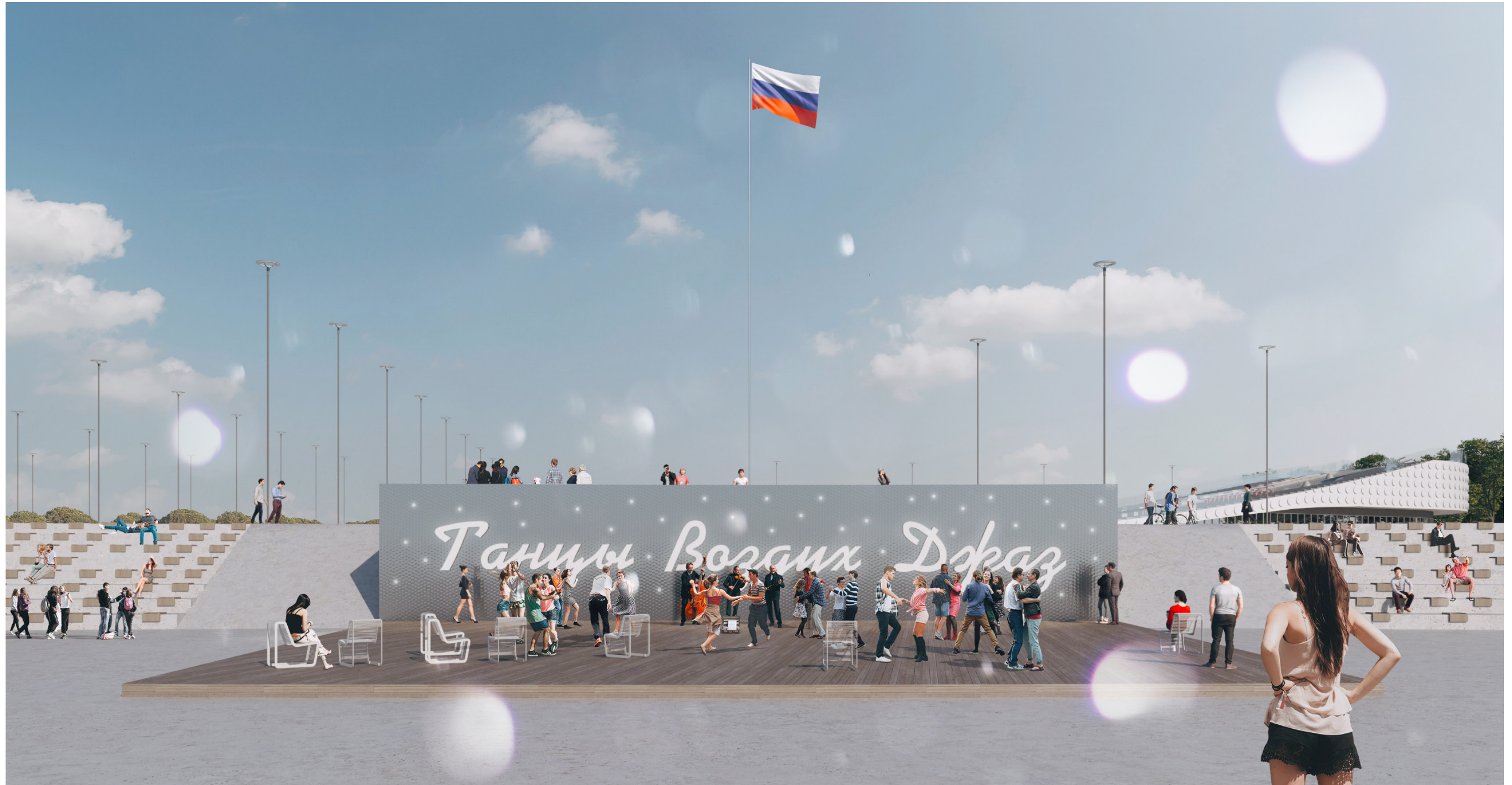


Площадку на набережной, вдающуюся в реку Амур, мы предлагаем покрыть деревянным настилом и превратить в место для занятий йогой и танцами. Ведь танцы и йога становятся так популярны в городе среди людей разных поколений. Площадка будет сборно-разборной, что не позволит погодным условиям повредить покрытие.

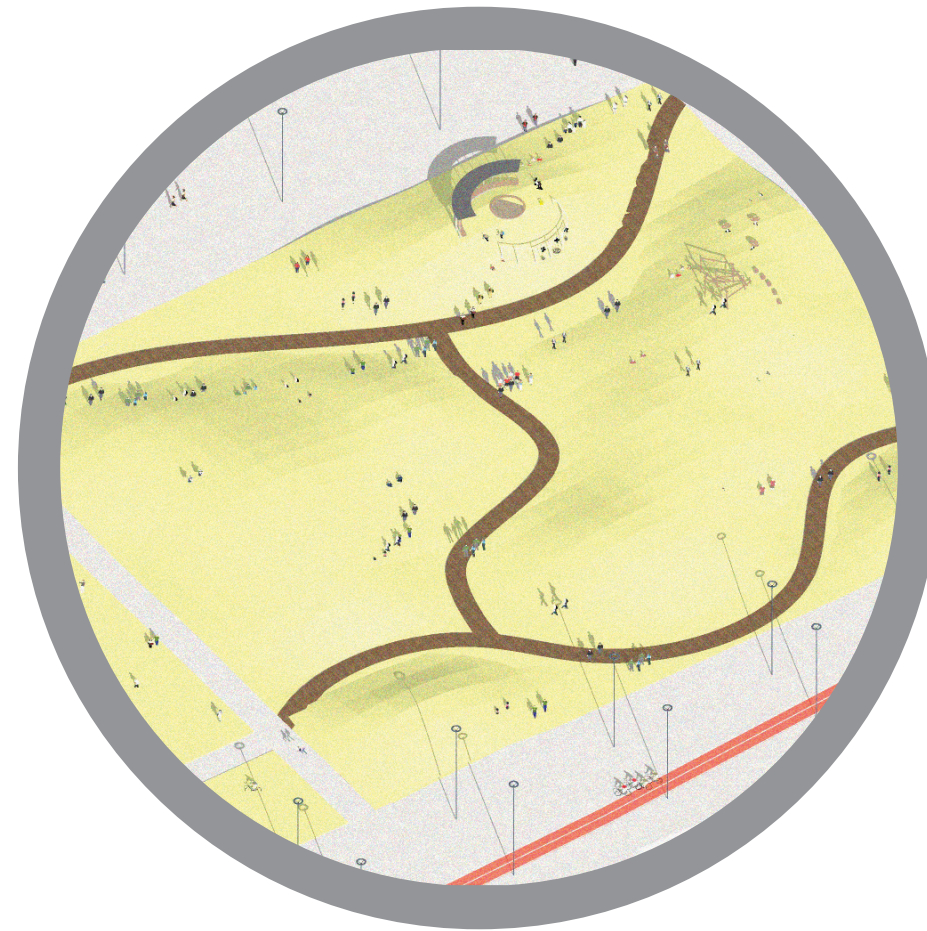
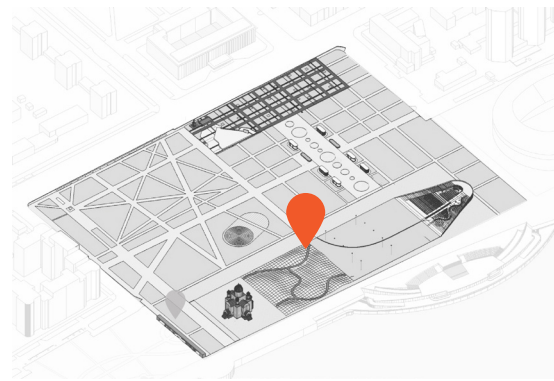
ТАНЦЕВАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА НА НАБЕРЕЖНОЙ

Визуализация

125565



7. ХОЛМЫ НА НАБЕРЕЖНОЙ



По проекту межевания на набережной предполагается строительство храма. Между храмом и трибуной располагается еще один интересный ландшафтный элемент—холмы, который часто используется в различных мировых ландшафтных проектах (например Superkilen в Копенгагене). Холмы внесут разнообразие в рельеф набережной, а их покрытие будет разнородным, часть—это мощение, часть—газон. На холмах расположена детская площадка с горками и простыми элементами—различными поверхностями, ступеньками и качелями. Гуляя между холмов люди будут видеть город и набережную каждый раз по-разному, а дети веселиться, взбираясь на холмы и скатываясь с них.

ХОЛМЫ НА НАБЕРЕЖНОЙ

Визуализация

125565



ХОЛМЫ НА НАБЕРЕЖНОЙ

Визуализация

125565



ОБЩИЙ ВИД НА НАБЕРЖНУЮ

Визуализация



СИСТЕМА НАВИГАЦИИ

ЛОГИКА НАВИГАЦИИ

Система навигации преследует две цели. Первая - ситуационная - быстро сообщить пользователю где он находится прямо сейчас, что находится в ближайшем приближении и сколько до туда идти, а так же место пользователя в общей картине.

Эту задачу решают сектора, которые удачно сочетаются в своей логике с ортогональной планировкой территории. На навигационной стелле, рассмотренной на следующем слайде, пользователю указано, в каком из 20 секторов он находится и в какую сторону смотрит, таким образом можно быстро выяснить свое местоположение и проложить маршрут к искомому объекту.

Благодаря ортогональной планировке схема территории превращается в миниатюру карты города и работает так же.

Второй уровень навигации - нативный, он более естественный для человека и использует повторяющиеся образы и объекты для настройки внутреннего компаса, именно так мы ориентируемся в знакомой для нас местности или районе города. Скульптуры животных в Дальневосточном Парке - самой сложной для ориентации неортогональной части территории расположены вдоль дорожек таким образом, чтобы пользователь с течением времени запомнил их и использовал как уникальные ориентиры там, где аллеи не просматриваются насквозь и не видно доминантных объектов, таких как площади или река. Расположение Камня на пересечении двух аллей играет такую же роль ориентира, со временем жители города научатся ориентироваться в Дальневосточном Парке без навигации.



НАВИГАЦИОННАЯ СТЕЛА

Навигационная стена представляет собой планшет из оргстекла с внутренней подсветкой и светодиодными элементами, который светится равномерным светом и виден издалека.

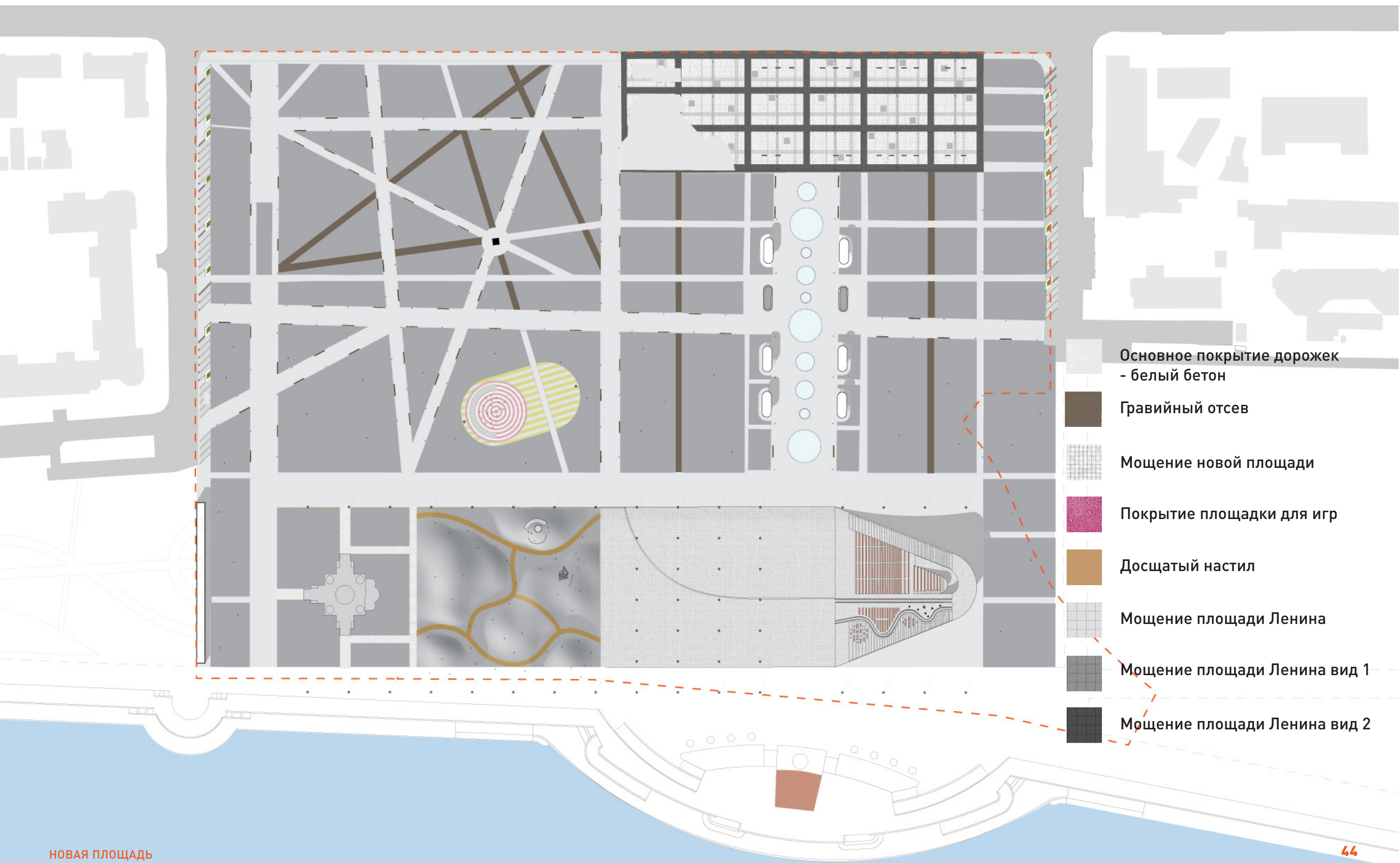
На стене имеется светодиодный дисплей отображающий время и температуру воздуха, который не имеет четких границ, цифры проступают через матовый пластик.

Карта с секторами указывает местоположение пользователя относительно всей территории, на стене указан сектор, в котором она расположена, а крупный фрагмент - указывает ближайшие объекты и время необходимое чтобы до них дойти.

Алфавитный указатель прочих объектов находится внизу стены, и, найдя необходимый объект, например, туалет, пользователь может узнать, в каком секторе он находится и проложить к нему маршрут.



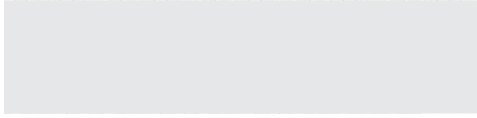
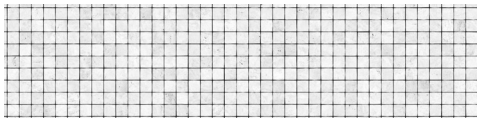

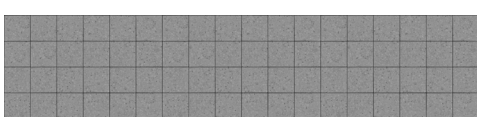
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ПОКРЫТИЯМ



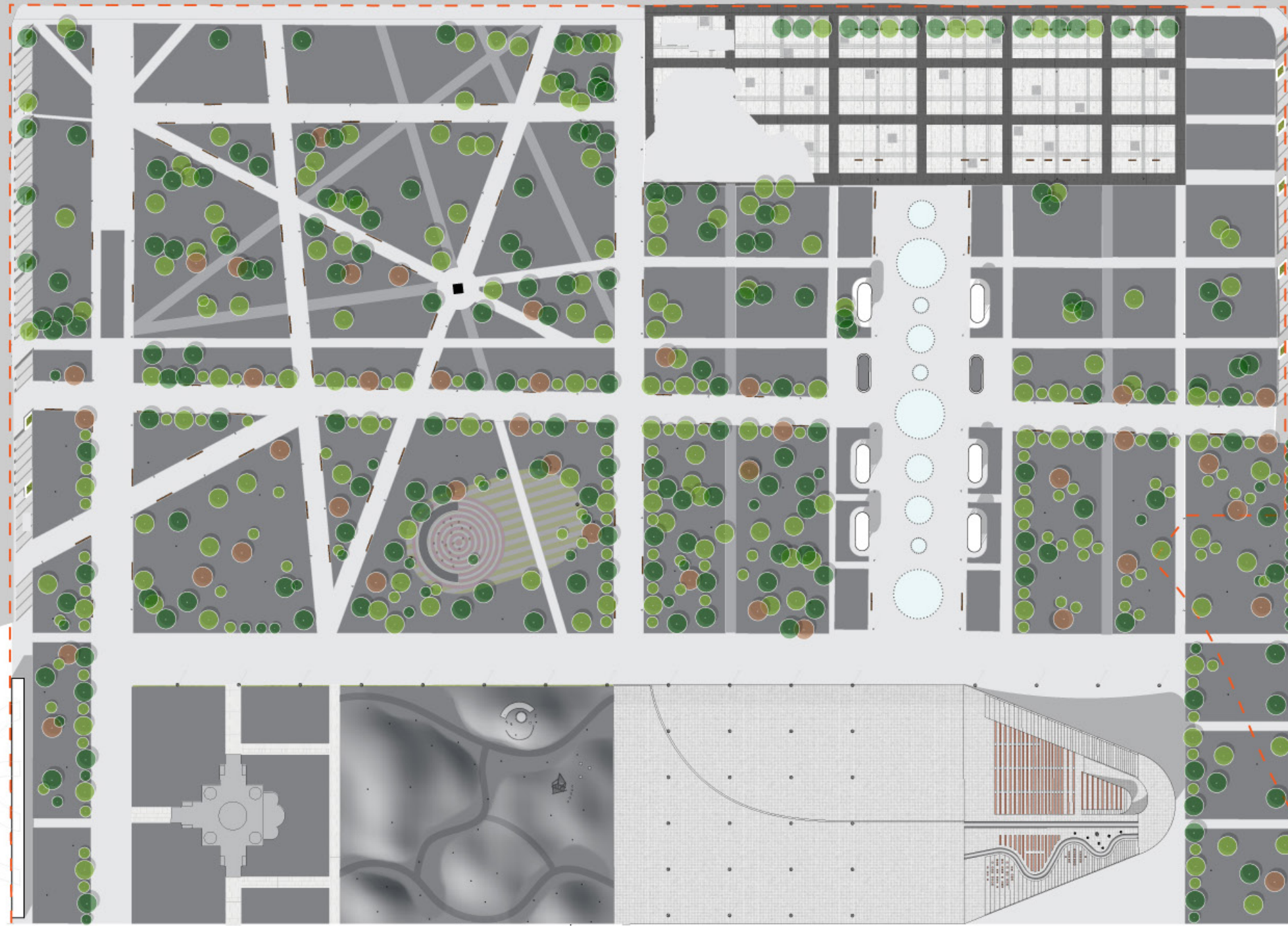
- Основное покрытие дорожек - белый бетон
- Гравийный отсев
- Мощение новой площади
- Покрытие площадки для игр
- Досчатый настил
- Мощение площади Ленина
- Мощение площади Ленина вид 1
- Мощение площади Ленина вид 2





ПЛАН ПОКРЫТИЙ

Ведомость

НАЗНАЧЕНИЕ	МАТЕРИАЛ	ЦВЕТ	РАЗМЕРЫ, ММ	ПЛАН / АКСОНОМЕТРИЯ	ИЗОБРАЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ, М ²
Дорожки	Бетон	белый				39276,9
Покрытие новой площади	Гранит	светло-серый	плитка 100x100 мм			12131,3
Покрытие детской площадки	Резиновое покрытие	салатовый, серый, розовый				1637
Дорожки между холмами	Дерево		доска 2200x200мм			558,4
Покрытие старой площади	Гранит	светло-серый	плитка 300x300 мм			4800,3
Покрытие старой площади (тонкие полосы и квадраты)	Гранит	серый	плитка 300x300 мм			965,7
Покрытие старой площади (широкие полосы)	Гранит	темно-серый	плитка 300x300 мм			2761,7

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ



-  Высаживаемое лиственное дерево
-  Высаживаемое хвойное дерево
-  Высаживаемый лиственный куст
-  Высаживаемый многолетник

ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Рекомендуемые виды

ЛИСТВЕННЫЕ ПОРОДЫ



Клен остролистный



Липа мелко листовая



Рябина Кене

ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Рекомендуемые виды

ХВОЙНЫЕ ПОРОДЫ



Пихта цельнолистная



Сосна кедровая

ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Рекомендуемые виды

КУСТАРНИК



Дерен белый Сибирика



Кизильник блестящий



Рябинник рябинолистный

ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Рекомендуемые виды

МНОГОЛЕТНИКИ



Ковыль деко ративный

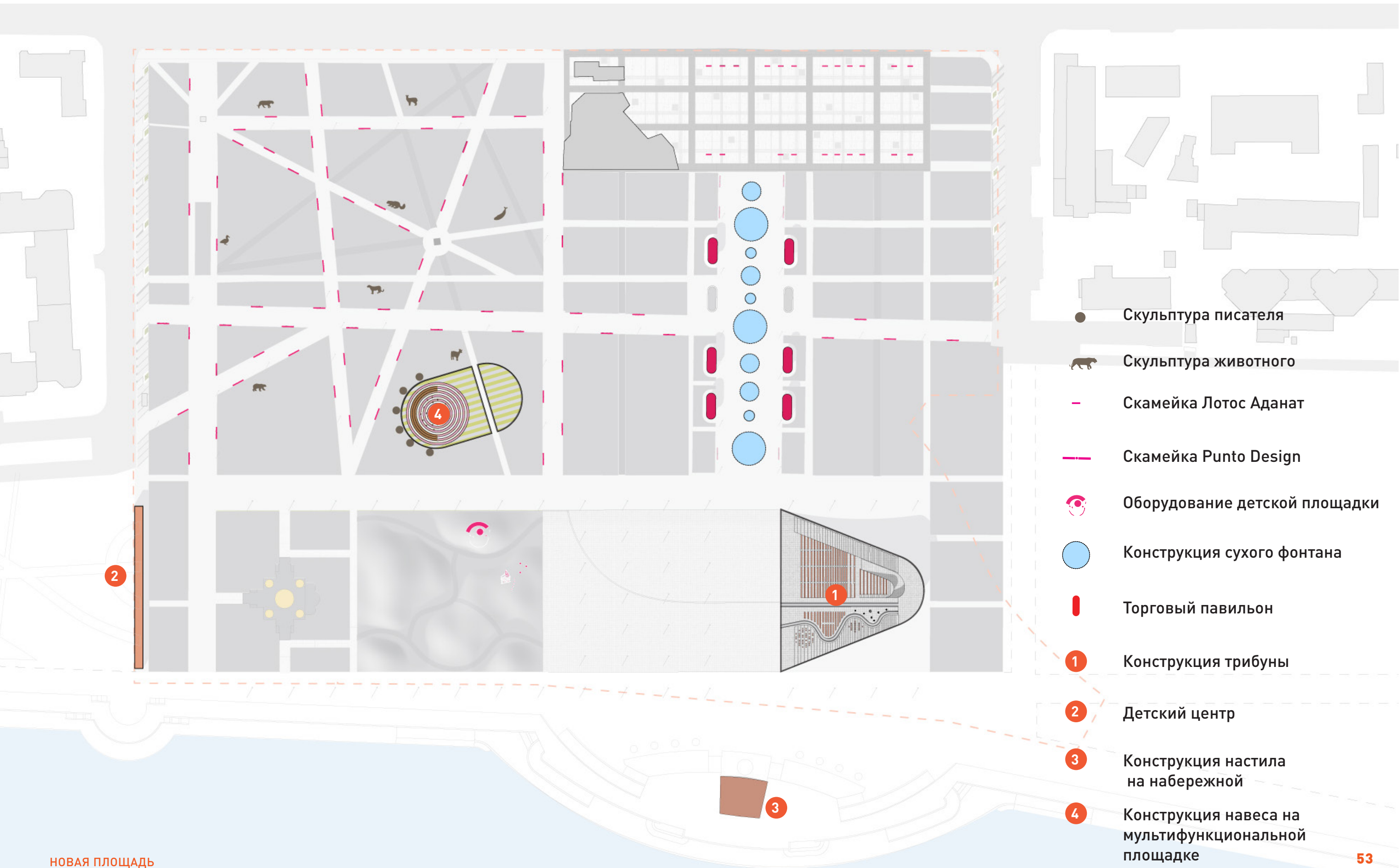


Котовник Фассена



Очиток видный

МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ



- Скульптура писателя
- 🐾 Скульптура животного
- Скамейка Лотос Аданат
- Скамейка Punto Design
- 🎡 Оборудование детской площадки
- Конструкция сухого фонтана
- ▭ Торговый павильон
- 1 Конструкция трибуны
- 2 Детский центр
- 3 Конструкция настила на набережной
- 4 Конструкция навеса на мультифункциональной площадке



Скамейка Лотос Аданат

140 шт.



Урна Дрезден Аданат

70 шт.



Скамейка индивидуального изготовления punto design

70 шт.

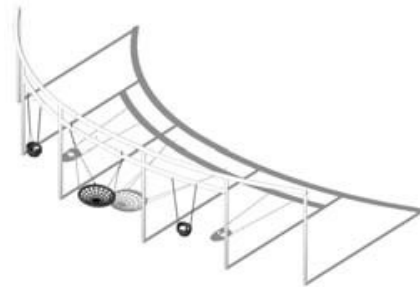
РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОБОРУДОВАНИЮ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ



Конструкция для лазания Вогнео
No JC/BOR/S,
10000x11000x5300, Новый парк, 1 шт.



Игрушка-качалка
froggy
по 220034,
530x560x610, пластик,
Новые горизонты, 1
шт.



Металлическая конструкция с подвесами, 5 секций 1 секция = 1950x2450, Крис, 1 шт.



Качалка, лесной жук,
NR0112, Kompan



Качалка, улитка, NR0115,
Kompan



Игровая доска по plp(bm)t2
(может быть использована
для мгн)



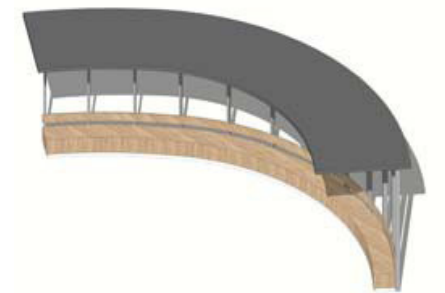
Песочница
d =4200



Карусель-вертушка, angled
plate spinner brown
with handles, NR0110-0911,
Kompan, 3 шт.

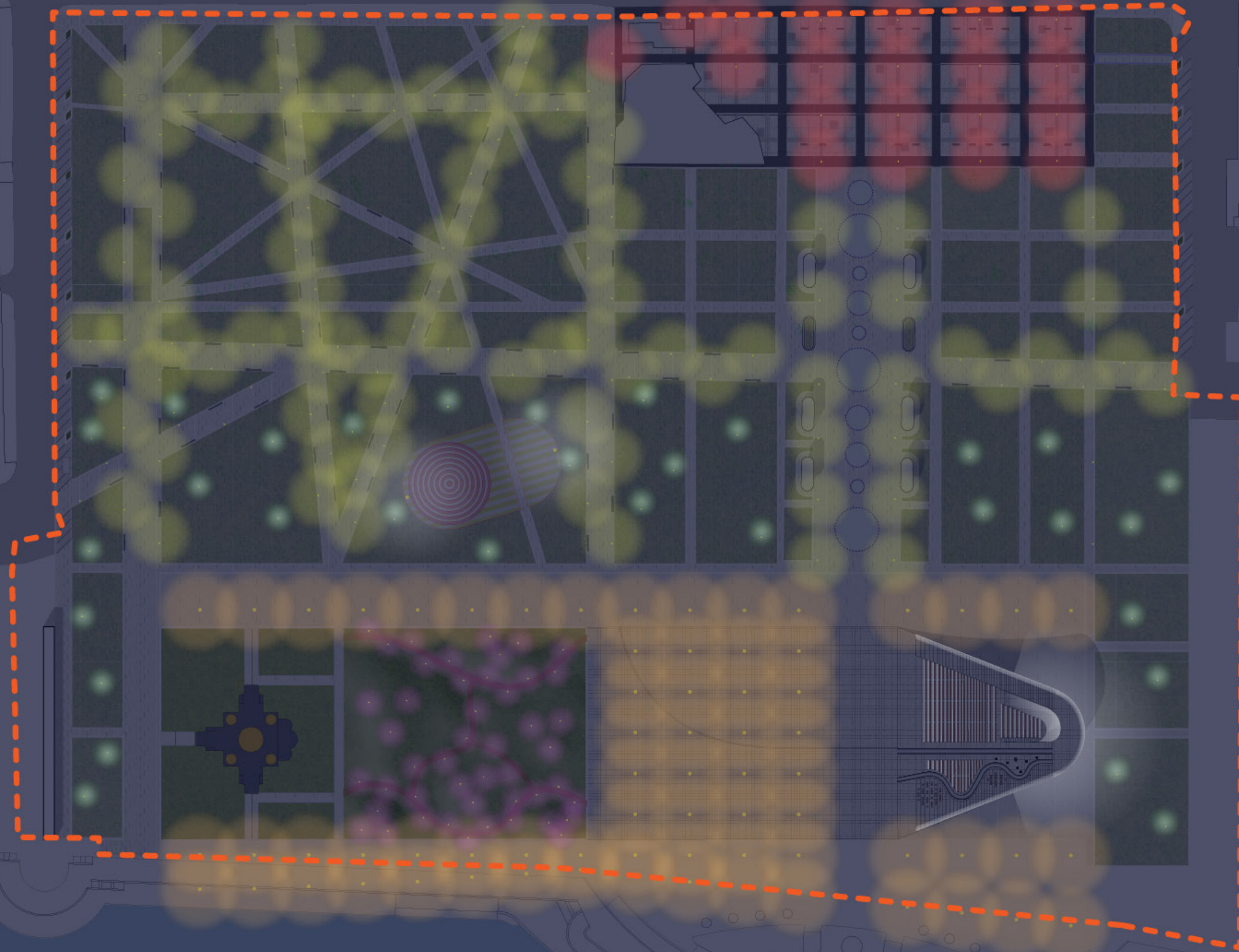







Сидения индивидуального
изготовления, 5 шт.



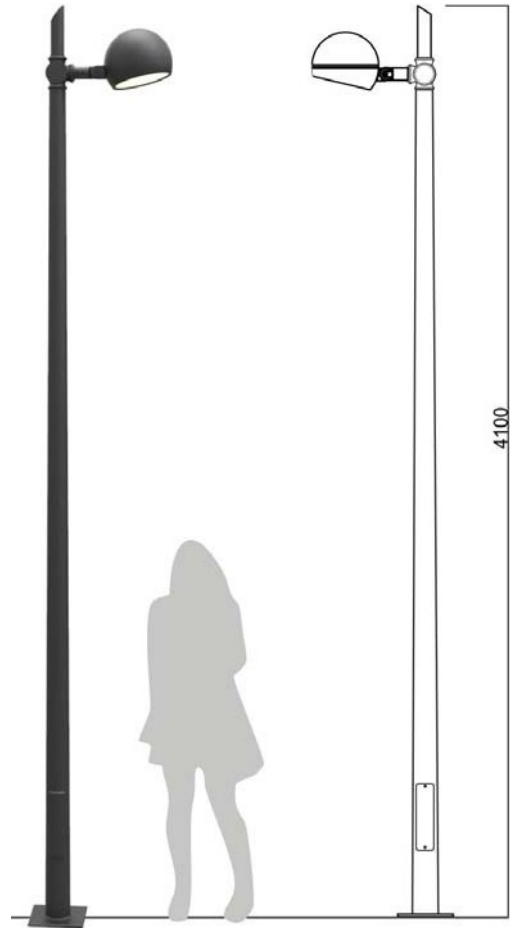
Лавка с навесом, l=9500,
b=1955, h=3000, Алуде-
ко-К, 1 шт.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОСВЕЩЕНИЮ



-  Освещение основных пешеходных зон
-  Освещение Новой площади
-  Освещение площади Ленина
-  Ландшафтная подсветка холмов
-  Ландшафтная подсветка дорожек

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВИДАМ ОПОР ОСВЕЩЕНИЯ



2.0.ОК.Ди09-1.V26-01/1



iGuzzini Argo



Parkarmatur Streetsaver Gen2 LED, Philips



Ландшафтный светильник 1

ОСВЕЩЕНИЕ ОСНОВНЫХ ПЕШЕХОДНЫХ ЗОН

Высота	4 100 мм
Цвет	серый RAL 7037
Материал	металл
Количество	98 шт.

ОСВЕЩЕНИЕ СТАРОЙ ПЛОЩАДИ

Высота	12 000 мм
Цвет	серый RAL 7037
Материал	металл
Количество	20 шт.

ОСВЕЩЕНИЕ НОВОЙ ПЛОЩАДИ

Высота	12 000 мм
Цвет	серый RAL 7037
Материал	металл
Количество	70 шт.

ПОДСВЕТКА ДЕРЕВЬЕВ

Высота	—
Цвет	черный
Материал	металл
Количество	32 шт.

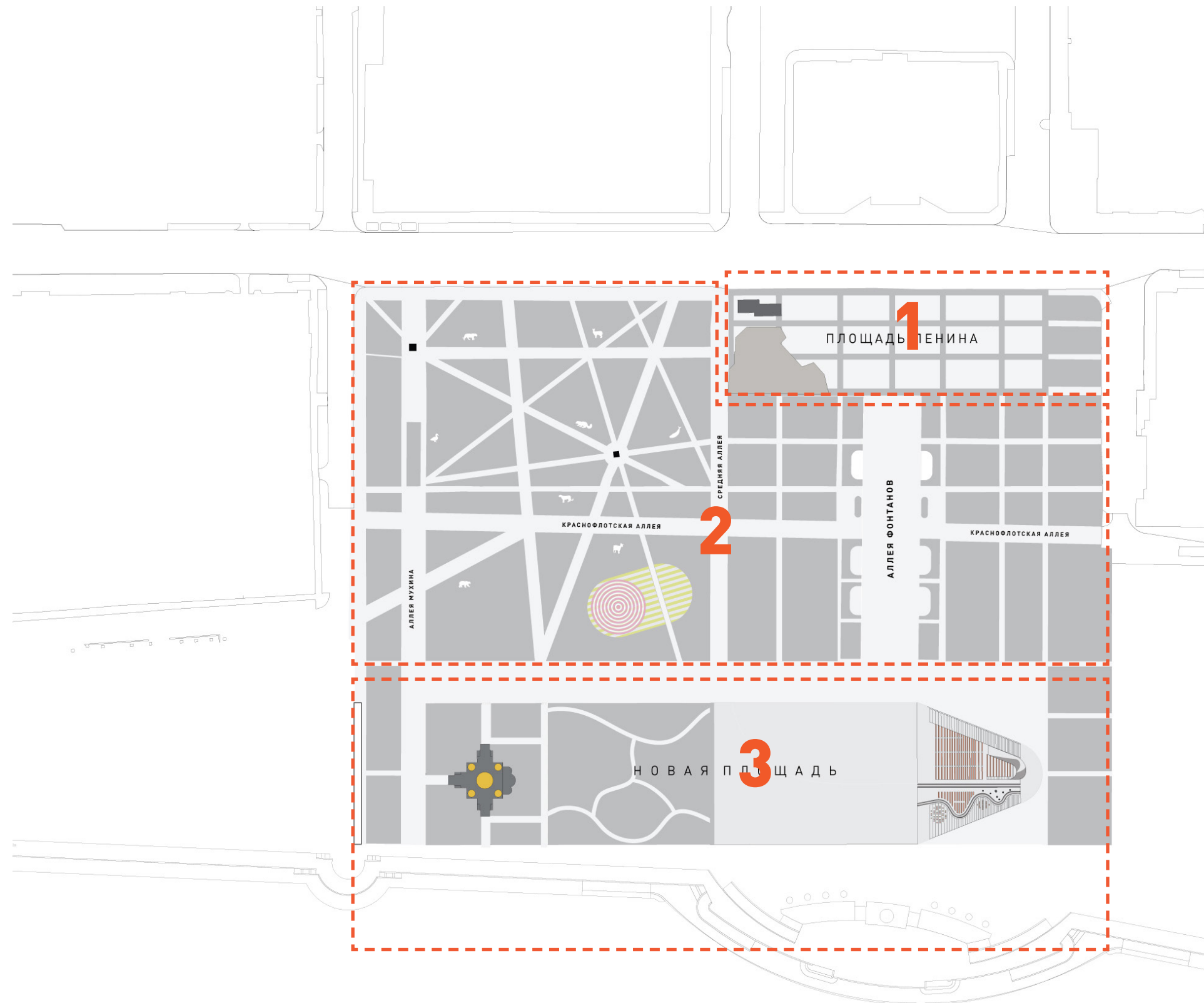
ВИДЫ ОПОР ОСВЕЩЕНИЯ



Ландшафтный светильник 2

ПОДСВЕТКА ДОРОЖЕК	
Высота	1100 мм
Цвет	серый RAL 7037
Материал	металл
Количество	62 шт.

О Ч Е Р Е Д Н О С Т Ъ Р Е А Л И З А Ц И И



Первая стадия реализации - площадь Ленина, положит начало реконструкции и привлечет внимание к проекту. По завершении площадь уже можно будет использовать для городских мероприятий, в то время как на других участках будут вестись работы.

Вторая стадия - отражение парка, и создание аллеи фонтанов, частично это реконструкция, частично - работа с пустой территорией.

Третья стадия - создание объекта на Новой площади, который является инвестиционным, и к моменту начала его реализации территория уже должна раскрыть свой потенциал чтобы привлечь инвесторов к проекту.

ОБЩИЙ ВИД

